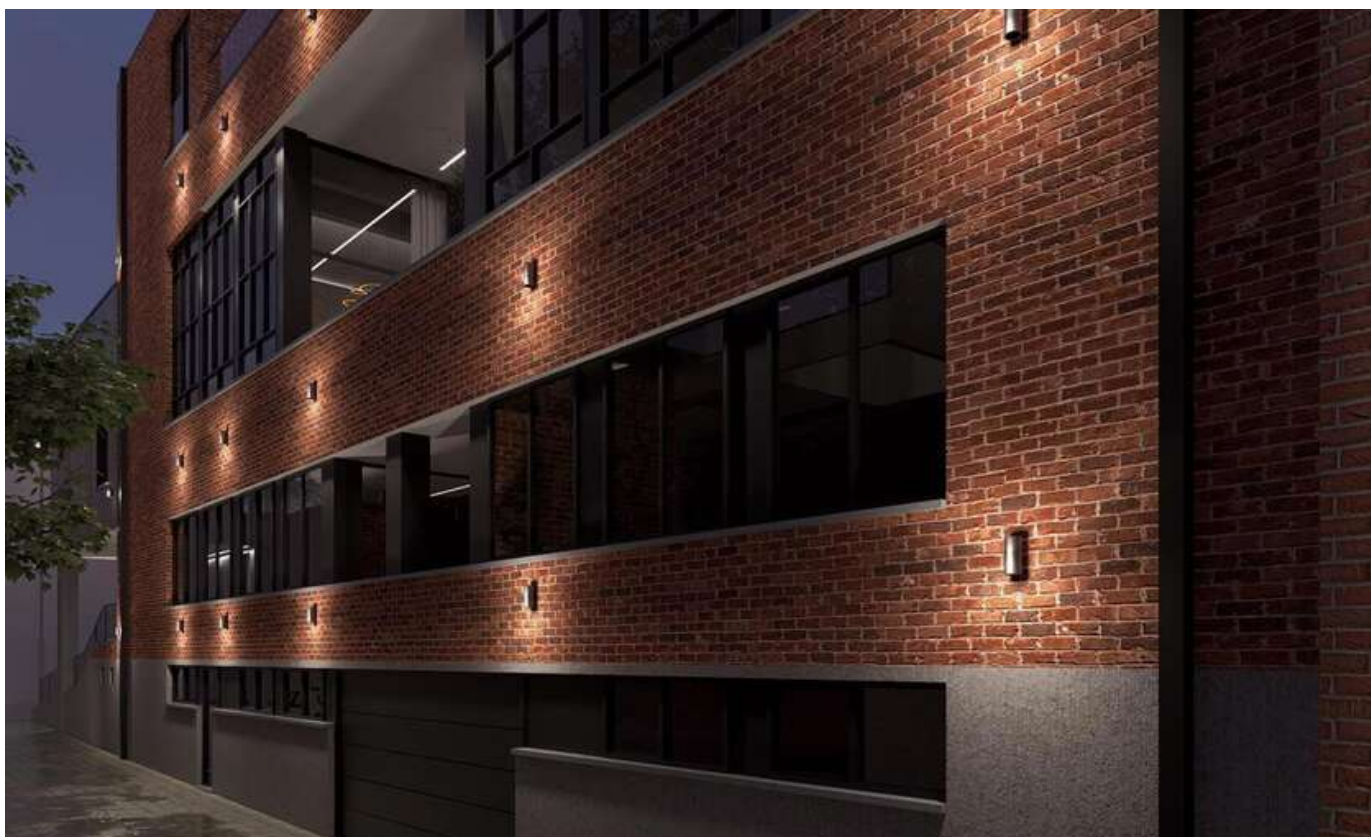


## NIEUWBOUW APPARTEMENT

Kalfstraat , 9300 Aalst

**Vanaf € 349.000**

**Ref. 6821258**



# OMSCHRIJVING

Ontdek nu project “De Brouwerij” in de voormalige gebouwen van de **iconische Aalsterse brouwerij Safir**.

De Brouwerij is een **uniek loftproject** in het **hart van Aalst** met eigen **parkeergelegenheid** voor zijn bewoners. Gelegen in het bruisende centrum doch in een autoluw straatje. Vlakbij alle mogelijke faciliteiten en nabij ruime bezoekersparking (Keizershallen). Het gebouw bestaat uit **8 karaktervolle lofts / appartementen** en **11 inpandige autostaanplaatsen** (autostaanplaats afzonderlijk bij aan te kopen). De units hebben 1, 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers.

Elk appartement geniet een **hoge afwerkingsgraad** en behoudt zijn **industriële karakter** dankzij de verticale raampartijen en hoge plafonds. De architect en bouwheer zorgden voor een **efficiënte en hedendaagse indeling** waardoor elk appartement een ruimtelijk gevoel en fijne lichtinval heeft.

Alle entiteiten voldoen aan alle moderne normen. Als koper kiest u zelf de afwerking (keuken, badkamer, vloerbekleding, ...) bij de door de bouwheer zorgvuldig geselecteerde leveranciers.

**Kies voor leven in de brouwerij! Bel 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) voor meer informatie en/of vrijblijvende afspraak!**

---

## OVERZICHT

### EERSTE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Loft 92m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Loft 119m <sup>2</sup>	2	€ 349.000
Loft 113m <sup>2</sup>	2	€ 362.000

### TWEEDE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Loft 129m <sup>2</sup>	3	IN OPTIE € 398.000
Loft 180m <sup>2</sup>	3	€ 599.000
Loft 167m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT

### DERDE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Penthouse 168m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Penthouse 143m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Penthouse 310m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT