

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Bruulstraat 40 B5, 9450 Haaltert

Ref. 7583592



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 83m²
Buurt: centraal

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een energiezuinig appartement op een centrale ligging in Haaltert, zowel interessant als investering als voor eigen bewoning?

Dan is dit recent appartement (bouwjaar 2016) zeker een bezoek waard. Gelegen op wandelafstand van de dorpskern, scholen, winkels en horeca, combineert het een rustige ligging met een uitstekende bereikbaarheid.

Het appartement beschikt over een inkomhal, berging (met aansluiting voor wasmachine en droogkast), apart toilet, twee slaapkamers waarvan elk voorzien is van inbouwkasten, badkamer en een ruime, lichte leefruimte met open keuken. Daarnaast zijn er twee terrassen, zodat u op elk moment van de dag kan genieten van buitenruimte.

Met een gunstig EPC-label A en een conforme elektrische keuring is dit appartement volledig in orde en energiezuinig. Het is instapklaar en momenteel verhuurd, wat het bijzonder interessant maakt als investering met onmiddellijk rendement. Uiteraard kan het ook perfect dienen voor eigen bewoning.

Extra troef: een ruime garagebox is inbegrepen in de vraagprijs.

Een mooie opportuniteit op een topligging in Haaltert!

G-score: D P-score: D

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 894,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Bouwjaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 95 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260210-0003797695-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja



TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 125/00L P0230 + P0184

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1