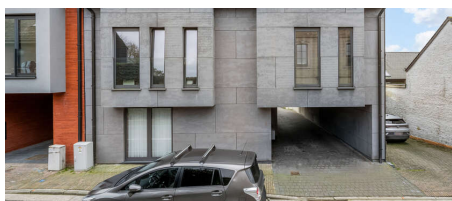
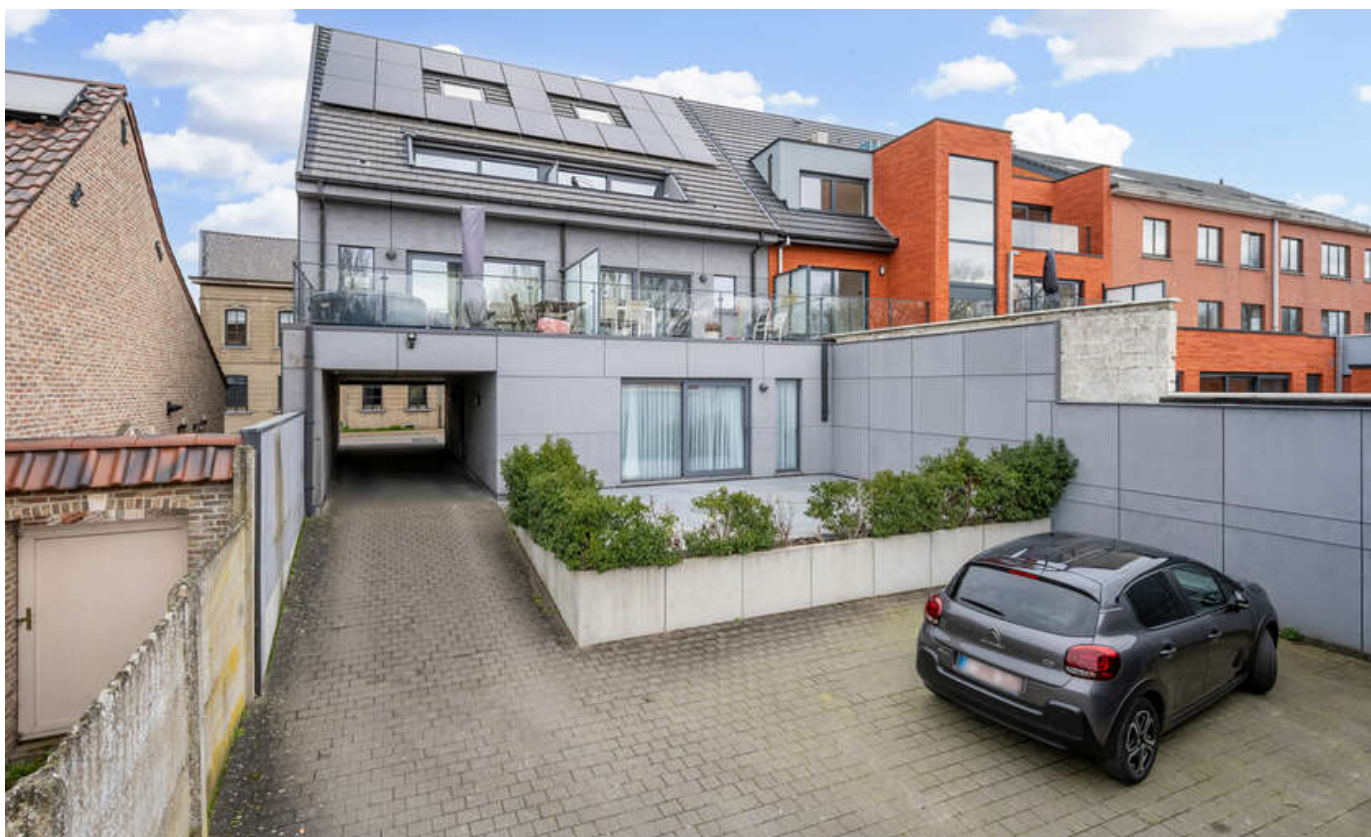


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 990.000

Parochiestraat 87, 9472 Iddergem

Ref. 7663549



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 4

Garages: 6

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 267m²

Buurt: landelijk

EPC: 79kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze appartementen (2 x één-slaapkamerappartementen en 2 x twee-slaapkamerappartementen) & 6 garageboxen maken deel uit van een kleinschalige residentie met slechts 5 eenheden en is gelegen in het centrum van Iddergem. Deze genieten van een rustige ligging en een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van verschillende uitvalswegen. Lift aanwezig.

De appartement bevatten elk 1 of 2 slaapkamer(s), een lichte leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging, afzonderlijk toilet en een ruim terras achteraan.

De garageboxen zijn voorzien van een geautomatiseerde sectionaalpoort.

Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83 voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 990.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 267,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC code: 41011-G-2015_73/EP06050/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid


INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 790/02D000

PARKING

Garage: 6

Parkings binnen: 6