

TE KOOP - HUIS

Anderenbroek 10, 9450 Haaltert

€ 365.000

Ref. 7545241



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 485m²
Buurt: landelijk

EPC: 197kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een lichtrijke en instapklare woning met tuin? Deze halfopen bebouwing heeft een inkomhal, lichtrijke woonkamer met open keuken die uitkijkt op de tuin en een wasplaats met toilet. De verdieping heeft een nachthal, 2 slaapkamers, toilet en een badkamer met inloofdouche & ligbad. De 2^e verdieping heeft nog 2 extra slaapkamers en bergruimte. Naast en voor de woning zijn er private parkeerplaatsen. Alsook is er een aangename onderhoudsvriendelijke tuin met oost oriëntatie. Totale grondoppervlakte: 4a85ca. EPC: 197 kWh/m² - label B, elektriciteit CONFORM, asbestveilig, dubbele beglazing, dakisolatie, centrale verwarming met aardgas, ventilatie, .. zijn slechts enkele van zijn troeven! Goed gelegen, op slechts 1,9km van het station Haaltert, 2,7km oprit E40 en in de nabijheid van winkels en scholen. P-score: A - G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 441,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1952
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,90 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251125-0003739696-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 485,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,60 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/10/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/02/2014
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 46/00F2 P0000 + 46/00D2
P0000

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee