

TE KOOP - HUIS

Landlede 4, 9450 Haaltert

€ 620.000

Ref. 7631645



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 237m²
Grond opp.: 2099m²
Buurt: landelijk

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare, energiezuinige halfopen bebouwing (2017)? Gevonden!

Deze woning bevindt zich in een rustige, landelijke straat in Kerksken, met vlotte verbinding naar invalswegen, winkels, station (5 km) en E40.

De woning omvat een inkomhal met gastentoilet, lichte woonkamer met ruime open keuken, wasplaats en bureau/slaapkamer op het gelijkvloers. Volledig onderkelderd met veel opslagruimte.

Op de eerste verdieping: nachthal, slaapkamer met zolderkamer, tweede slaapkamer en derde slaapkamer met terras en groen uitzicht, ensuite badkamer (ligbad en dubbele lavabo) en aparte badkamer (douche, toilet en lavabo). Tweede verdieping: vijfde slaapkamer en berging.

Gelegen op een perceel van 20a 99ca met grote tuin en zicht op natuur, bereikbaar via naastgelegen weg. Meerdere staanplaatsen en carport aanwezig.

EPC: E26 – label A (85 kWh/m²), asbestveilig, hoogrendementsbeglazing, ventilatiesysteem, vloerverwarming, warmtepomp, regenwaterput en waterverzachter.

Gelegen in woongebied met landelijk karakter, agrarisch en natuurgebied, wat het open zicht garandeert. G-score: A – P-score: D.

Ideaal voor wie op zoek is naar een ruime, energiezuinige woning op een rustige locatie in Kerksken.

Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 620.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 969,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 85 kWh/m²/jaar

EPC code: 41024-G-

2014_130/EP00039/A001/D01/SD001

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.099,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 37,60 m²

Keuken: 22,80 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,08 m²

Slaapkamer 2: 14,43 m²

Slaapkamer 3: 12,52 m²

Slaapkamer 4: 10,41 m²

Slaapkamer 5: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0401NP0000

PARKING

Parkings binnen: Nee