LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

APPARTEMENT

Vanaf € 275.000

Brusselbaan 269, 9320 Erembodegem

Ref. 7748463

OMSCHRIJVING

Te koop: nieuwbouwproject Camille - Stijlvol en energiezuinig wonen in het groen

Ontdek ‘Camille’, een kleinschalig project met **5 appartementen** op een toplocatie. Alle appartementen hebben 2 slaapkamers en een terras. Hier geniet u van de perfecte balans: een rustige, groene omgeving met prachtig uitzicht op bomen en open ruimte, terwijl winkels, dorpsvoorzieningen en belangrijke verbindingswegen vlot bereikbaar zijn. **De werken zitten reeds in de eindfase waardoor de afwerking op korte termijn kan uitgevoerd worden.**

De residentie straalt pure klasse en rust uit. Dankzij de **moderne architectuur**, **grote raampartijen** en **royale terrassen** geniet elk appartement van een **uitzonderlijke lichtinval en maximaal wooncomfort**. De buitenruimtes vormen een absolute meerwaarde — de ideale plek om te ontspannen, gezellig buiten te eten en te genieten van de natuur om u heen.

Ook aan praktisch comfort is gedacht: het gebouw beschikt over een **verzorgde omgevingsaanleg**, **parkeergelegenheid op eigen terrein** en een vlotte toegang vanaf de straat. Of u nu op zoek bent naar een **nieuwe thuis of een waardevaste investering**, Residentie Camille biedt u een unieke kans.

De troeven op een rij:
- Duurzaam & energiezuinig: gebouwd volgens de strengste hedendaagse energienormen.
- Licht & ruimte: eigentijdse architectuur met grote glaspartijen voor veel natuurlijk daglicht.
- Genieten buiten dankzij de ruime terrassen
- Groene oase: gelegen in een rustige, boomrijke omgeving met een aangenaam uitzicht.
- Comfort op eigen terrein: parkeergelegenheid en een handige, veilige fietsenstalling.
- Uitstekende ligging: centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen.

Hier wonen of investeren? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS	
Gelijkvloerse verdieping 104m²	2	IN OPTIE	€ 340.000
Gelijkvloerse verdieping 105m²	2	IN OPTIE	€ 345.000
Appartement 85m²	2	IN OPTIE	€ 275.000
Appartement 87m²	2	IN OPTIE	€ 285.000
Penthouse 91m²	2	IN OPTIE	€ 299.000