

## HUIS

Terlicht 224A, 9450 Haaltert

**Vanaf € 550.000**

**Ref. 6678397**



# OMSCHRIJVING

Tot in de puntjes afgewerkte nieuwbouwwoning, **vrij bij akte! Met deze BEN-woning (=Bijna Energie Neutraal) geniet u de eerste 5 jaar van 100% korting op de onroerende voorheffing!**

Deze **zeer ruime gezinswoning (260m<sup>2</sup>)** type halfopen bebouwing op een **prachtig perceel van 10are 05ca**. De woning is **uitstekend gelegen** met een vlotte verbinding richting **Brussel, Gent, Aalst en Geraardsbergen**. Openbaar vervoer en scholen zijn in de nabijheid terug te vinden.

Bij deze energiezuinige woningen werd gekozen voor **hoogkwalitatieve materialen** voor zowel ruwbouw als afwerking. De huizen zijn **afgewerkt en vrij bij het verlijden van de akte!**

Ze zijn volledig conform de strenge EPB-eisen. Voorzien van een lucht-water **warmtepomp** met **vloerverwarming**. In de slaapkamers zijn **airco-units** die zorgen voor verwarming en koeling. **Keuken en badkamer zijn volledig ingericht**, de trappen naar de verdieping alsook de zolder werden afgewerkt met **natuursteen**. Daarnaast zijn ook een **ventilatiesysteem D** en de **zonnepanelen** op de woning één van de vele troeven.

**Indeling lot 3:** inkom, toilet, bureauruimte/kamer, enorme leefruimte met open keuken, aansluitend berging en garage. Verdieping met 3 grote kamers, badkamer en toilet. Vaste trap naar de enorme zolderruimte (reeds volledig uitgepleisterd).

**Buitenaanleg:** ruime oprit voor meerdere wagens, voorzien van kiezelsteentjes. Terras, scheidingswand tussen de terrassen en draadafsluiting tussen de loten van het project zijn inbegrepen in de prijs!

**Leuke extra:** voor dit project worden geen bijkomende kosten gerekend zoals aansluiting nutsvoorziening en landmeter!

**Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning die met dezelfde zorg en oog voor detail werd gebouwd alsof het voor uzelf zou zijn? Contacteer ons dan nu via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of 054/23.53.83!**

---

## OVERZICHT

| OPP.                      | SLPK.    | PRIJS     |
|---------------------------|----------|-----------|
| Huis<br>2                 | VERKOCHT |           |
| Huis<br>254m <sup>2</sup> | 4        | VERKOCHT  |
| Huis<br>260m <sup>2</sup> | 4        | € 550.000 |