

TE HUUR - APPARTEMENT

Heuvellaan 1, 1700 Dilbeek

€ 1.150

Ref. 7810852



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie aan de Heuvellaan 1 in Dilbeek, op wandelafstand van het centrum, winkels en dagelijkse voorzieningen, bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement van ca. 100 m².

Het appartement beschikt over een ruime inkomhal met apart toilet en gepantserde veiligheidsdeur klasse 3. Verder is de lichtrijke leefruimte biedt plaats aan een ruime zit- en eethoek en geeft toegang tot het gezellige balkon met zicht richting Anderlecht en Brussel.

De nieuwe, volledig geïnstalleerde keuken is uitgerust met koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, dampkap en inductiekookplaat.

Via de nachthal bereikt u 2 ruime slaapkamers, een nieuwe badkamer met inloopdouche en een aparte berging met aansluiting voor de wasmachine.

Alle ramen werden vernieuwd en voorzien van aluminium schrijnwerk met hoogrendementsglas, elektrische screens en rolluiken. Ook de elektrische installatie werd volledig vernieuwd en is conform.

Verder beschikt het appartement over een private kelderberging en binnenstaanplaats.

De maandelijkse provisie bedraagt € 200 en omvat het verbruik van warm en koud water, chauffage (gas) en onderhoud en schoonmaak gemene delen + lift.

Afspraken voor een bezoek kunnen uitsluitend worden ingepland via volgende contactgegevens: 054 23 53 87 of nick@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 291 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250521-0003606573-RES-2

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja