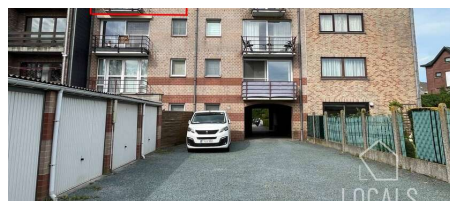


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 795

Leopoldlaan 202 B5, 9400 Ninove

Ref. 5997723



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m²

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op de rand van Ninove. Bereikbaarheid van winkels, onderwijs en openbaar vervoer is dus zeker één van de troeven.

De indeling is als volgt: inkomhal, apart gastentoilet, grote leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met wastafel en douche in ligbad. Er is ook een terras aanwezig met een mooi zicht op de achterliggende velden. Het is onmiddellijk beschikbaar. Er is een lift aanwezig in het gebouw. Het appartement beschikt over een afgesloten garagebox.

De gemeenschappelijke kosten bedragen een forfaitair bedrag van € 65/maand.

Voor meer informatie en een bezoek: 054/23.53.83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 269 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240423-0003224636-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,58 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 11,62 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1