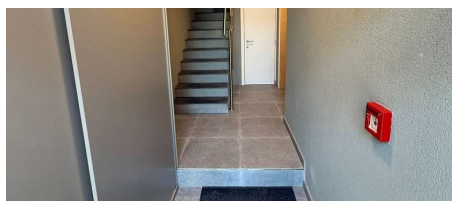


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 750

Krabbenijkstraat 69 B202, 9520 Sint-Lievens-
Houtem

Ref. 4174520



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 66m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouw appartement in het centrum van Sint-Lievens-Houtem ligt op **wandelafstand van de markt** (750m). Het beschikt over een ruime leefruimte met open keuken, slaapkamer, apart toilet, badkamer, nachthal, bergruimte en **extra zolderruimte** (bereikbaar via vaste trap). Tevens is er een zuid-gericht terras, **vloerverwarming**, een ultramodern ventilatiesysteem en **autostaanplaats** aanwezig. Het appartement ligt vlakbij supermarkten (700m), openbaar vervoer (300m), sportcentra (500m), scholen (800m) en het station van Herzele bevindt zich op 3,5km. Er zijn **geen maandelijkse lasten** van toepassing. Voor meer info of het inplannen van een bezoek, kan u contact opnemen via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²
Gevelbreedte: 6,65 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,87 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,24 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,08 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee

