

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000

Hoogveldlaan 11, 1700 Dilbeek

Ref. 7716125



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 97m²
Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi appartement in de Hoogveldlaan te Dilbeek, uitstekend gelegen nabij alle mogelijke faciliteiten. Scholen, horeca, openbaar vervoer en winkels bevinden zich op wandelafstand en de Brusselse Ring ligt op slechts anderhalve kilometer.

Indeling: Inkomhal met vestiairehoek en een praktische berging, een gezellige leefruimte met aansluitend de keuken (inclusief handige keukenberging) en toegang tot het zuidgerichte terras. Daarnaast beschikt het appartement over een badkamer en 2 slaapkamers. Een overdekte binnenstaanplaats op het gelijkvloers.

Dit appartement is de ideale thuis, maar leent zich ook uitermate goed als investering (momenteel verhuurd voor € 1.000 + lasten). Er is een lift aanwezig in het gebouw. Dankzij de recente hoogrendementsketel op aardgas (2024) en de hoogrendementsbeglazing geniet het appartement van een gunstig EPC met label B (geen renovatieplicht).

Meer info of een bezoek? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.388,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 192 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250718-0003650088-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,90 m²
Slaapkamer 2: 13,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/07/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0070KP0003
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1