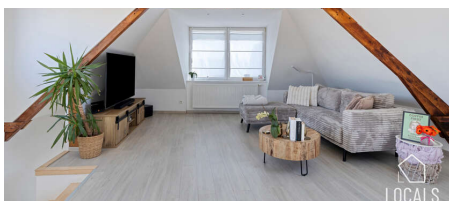


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Rekestraat 5A, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7680640



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 135m²

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het landelijke Zarlardinge bevindt zich dit verrassend ruime en instapklare duplexappartement met aparte privatieve ingang. De woonst combineert een praktische indeling met veel lichtinval en een warme, karaktervolle uitstraling dankzij de zichtbare houten dakstructuur. Via de afzonderlijke inkomhal kom je binnen in het appartement, waarna de trap je naar de nachthal brengt. Het appartement biedt een verzorgde badkamer met ligbad, inlooptdouche en dubbele lavabo, een toilet en een praktische wasruimte. De verschillende kamers kunnen flexibel worden ingericht als slaapkamer, dressing, bureau of hobbyruimte, waardoor de woning zich perfect aanpast aan verschillende woonbehoeften.

Op de hoogste verdieping kan u de leefruimte terugvinden. Deze vormt het hart van de woning en biedt plaats voor een gezellige zithoek, een eetgedeelte en een volledig ingerichte open keuken. De grote ramen en dakvensters zorgen voor een aangenaam open gevoel, terwijl de authentieke houten balken extra charme toevoegen.

De keuken is ruim opgevat en beschikt over veel werk- en opbergruimte. Dankzij de neutrale afwerking, lichte vloeren en goed onderhouden staat is dit appartement volledig instapklaar. Een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en karakter op een centrale locatie, met het bijkomende voordeel van een volledig aparte ingang.

Kom jij graag deze eigendom bezoeken? Mail dan naar info@localsvastgoed.be of bel naar 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 458,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1900

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 188 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260411-000384256-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/04/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 810/00K P0001

PARKING

Parkings binnen: Nee