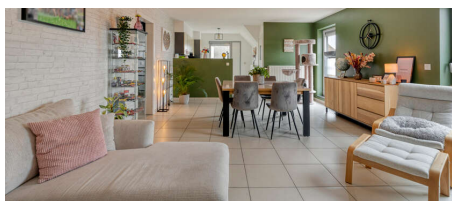


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 290.000

Heldergemstraat 54 B4, 9450 Haaltert

Ref. 7768750



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 139m²

Buurt: landelijk

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit centraal gelegen appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de praktische indeling, de lichtrijke leefruimtes en de vele troeven is dit een ideale woonst voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement met extra ruimte.

Het appartement verwelkomt u via een inkomhal en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het zuidgerichte terras, waar u in alle rust kan genieten van de zon.

Verder omvat de woonverdieping 2 slaapkamers, apart toilet en een badkamer. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, werd ingericht als ruime 3e slaapkamer en biedt daarnaast nog voldoende mogelijkheden voor een hobbyruimte of bureau. Ook is er nog een afzonderlijke bergplaats aanwezig.

Een bijkomende troef is de inpandige garage met extra bergplaats, die rechtstreeks toegang geeft tot de gemene delen. Het gebouw beschikt bovendien over een lift.

Ook technisch uitstekend: conforme elektriciteit, asbestvrije status, gunstig EPC: B - 119 kWh/m², hoogrendementsbeglazing en centrale verwarming op aardgas. Dit alles maakt het appartement volledig instapklaar.

De strategische ligging zorgt voor een vlotte verbinding naar diverse stations, verbindingswegen en de oprit van de E40. Bovendien bevindt er zich een bushalte op slechts 200m. De landelijke ligging biedt vele leuke wandelbaantjes. P-score: B - G-score: B. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 831,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Renovatiejaar: 1

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 3: 35,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201129-0002342924-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 348/00SP0015 + P0020
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1