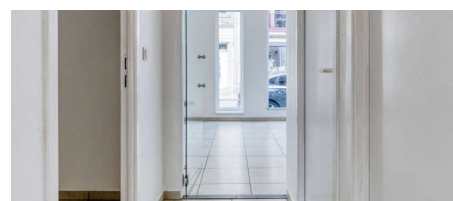
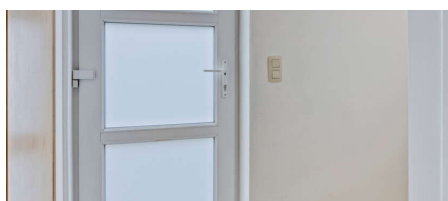


TE KOOP - APPARTEMENT

Opperstraat 89 B1, 1770
Liedekerke

€ 199.000

Ref. 6813688



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²
Buurt: centraal

EPC: 346kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim appartement met terras, autostaanplaats en gelegen op een strategische ligging in Liedekerke? Lees dan zeker verder!

Enkele troeven waarover het appartement beschikt: een oppervlakte van maar liefst 94 m², autostaanplaats inbegrepen in de prijs, een conforme elektrische keuring, een praktische indeling en een uitstekende ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Indeling:

Via de inkomhal betreedt u het appartement, dat beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een aparte bergruimte, een apart toilet, en een badkamer met ligbad, douchecabine en lavabomeubel. De ruime en lichtrijke leefruimte sluit mooi aan op de open geïnstalleerde keuken, ideaal voor wie houdt van open en gezellig wonen.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Renovatiejaar: 2008

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 346 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250525-0003609567-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee