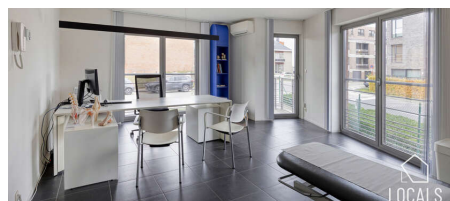
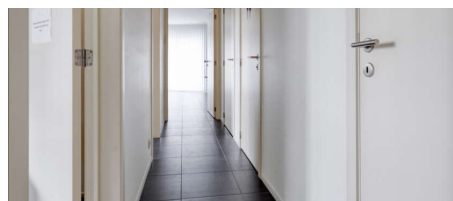
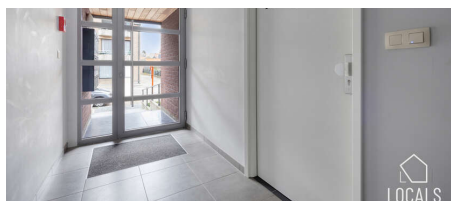


TE KOOP - APPARTEMENT

Polderbaan 32, 9400 Ninove

€ 219.000

Ref. 7236734



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een recent appartement op een topligging in Ninove centrum met 2 slaapkamers en een staanplaats? Gevonden!

Dit appartement, gebouwd in 2013, biedt alle troeven van modern en comfortabel wonen. Momenteel wordt het gebruikt als dokterspraktijk, maar het kan eenvoudig omgevormd worden tot een volledig appartement, enkel een keuken en een badkamermeubel dienen nog toegevoegd te worden.

Bij het betreden van het appartement kom je in de inkomhal die toegang biedt tot twee slaapkamers, een praktische berging, een apart toilet, een badkamer met inloepdouche, en tot slot een lichte leefruimte met airco-unit en terras. Het appartement beschikt over individuele tellers en bevindt zich in een kleinschalig, goed onderhouden gebouw. Dankzij het gunstige EPC-label B en de conforme elektriciteit is dit een zorgeloze investering of ideale woonst. De ligging is uitstekend en op wandelafstand van supermarkten, Ninia Shopping Center, scholen en het openbaar vervoer.

Een staanplaats is verplicht mee aan te kopen voor €10.000 bovenop de vraagprijs. Daarnaast is er de mogelijkheid om een tweede staanplaats aan te kopen voor eveneens €10.000.

Een energiezuinig, recent en praktisch ingedeeld appartement op een absolute toplocatie. Kortom is dit een perfect appartement voor wie centraal wil wonen of op zoek is naar een rendabele investering.

Voor meer informatie en/of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 754,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20251027-0003719433-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads-kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1668/00Z2 P0001

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee