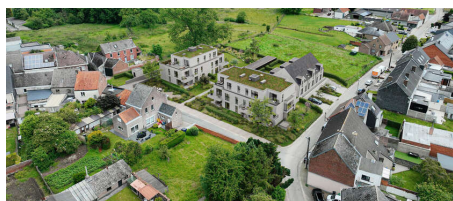


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000

Teerlingstraat 17 B2, 9450 Haaltert

Ref. 6134769



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit nieuwbouwproject op een topligging. Ideaal gelegen in een rustige landelijke omgeving en toch nabij alle voorzieningen. U geniet het beste van beide werelden: rust en bereikbaarheid. Landelijk en toch in het centrum, dit op een steenworp van diverse voorzieningen: winkels (o.a. Delhaize, slager, bakker, ..), scholen, bushalte (50m), station Ninove (4km), Denderleeuw (5,4km), Haaltert (4,3km), oprit E40 (5km), ..

Dit project omvat 15 appartementen en 3 huizen, evenals ondergrondse staanplaatsen, garages en bergingen. Het project is ontworpen met oog voor detail, kwaliteit, comfort en energiezuinigheid. U kan uw pand volledig personaliseren naar eigen smaak. Binnen het lastenboek heeft u de vrijheid om uw favoriete vloeren, plinten, binnendeuren, wandtegels, keuken & sanitair te kiezen.

De appartementen zijn voorzien van 1, 2 of 3 slaapkamers, dit telkens voorzien van een terras. Aluminium ramen, E-peil minder dan E20, warmtepomp L/W & vloerverwarming, ventilatiesysteem D, zonnepanelen in functie van EPB, gemeenschappelijke fietsenstallingen en tuin aanwezig, dit zijn slechts enkele van de vele troeven!

Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie) en aan aansluiting nutsvoorzieningen). Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskorting: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 9,98 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee