Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 199.000

Zikastraat 77, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7902829

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3497m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige bouwgrond voor een open bebouwing met een totale perceelsoppervlakte van maar liefst 34 are 97 ca en een grondbreedte van meer dan 70 meter! Dit unieke stuk is de laatste bouwgrond in de rij en biedt u een mooi verzicht over de omliggende weilanden.

De interessante bouwvoorschriften geven diverse mogelijkheden voor uw toekomstige villa. Zo is een kroonlijsthoogte tussen 3 en 6 meter toegestaan, en bedraagt de bouwdiepte 15 meter tot zelfs 18 meter (voor het type bungalow). Daarnaast zijn diverse dakhellingen toegestaan.

Ontvangt u graag vrijblijvend meer info en de gedetailleerde bouwvoorschriften? Neem dan gerust contact met ons op via het nummer 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, villa wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.497,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisattest: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee