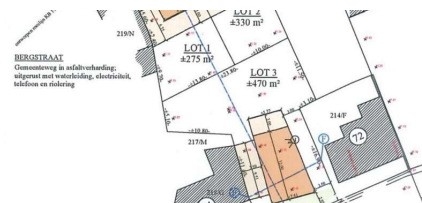
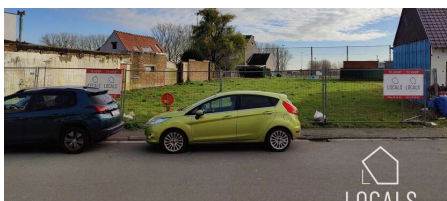


## TE KOOP - BOUWGROND

**€ 90.000**

**Bergstraat 84 , 9450 Haaltert**

**Ref. 5498966**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 279m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond (2a 78ca) is landelijk gelegen te Kerksken. Dit op wandelafstand van openbaar vervoer & school, nabij diverse winkels en op slechts 4 km van station en op 5 km van oprit E40. Voornaamste voorschriften: inpandige garage te voorzien, bouwzone hoofdgebouw max. 12m, diepte aanbouw max. 3m, kroonlijsthoogte van huisnr. 82 te volgen met overgang naar max. 6m, plat dak of hellend dak mogelijk. Voor meer informatie en stedenbouwkundige voorschriften, bel 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 90.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 3,00  
Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig  
School nabij: 800m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 600m  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 279,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 29,06 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
P-score: C  
Vonnissen: Nee