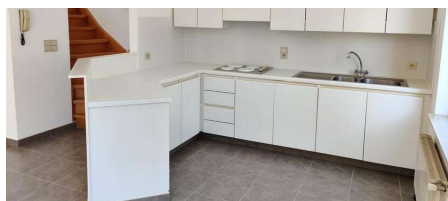
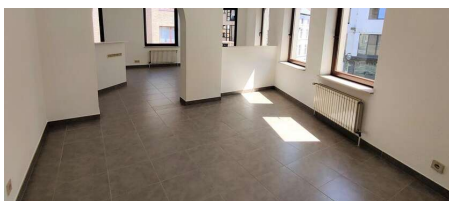
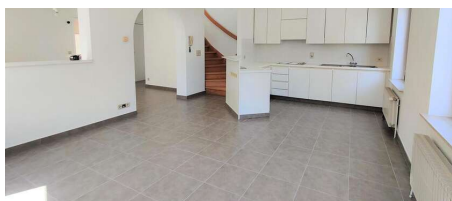


TE HUUR - DUPLEX

€ 800

Pauwstraat 3 B1, 9400 Ninove

Ref. 5445781



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 100m²

Buurt: stadskern

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gerenoveerd duplex-appartement is gelegen op een topligging, dit op wandelafstand van de kerk, station & Ninia Shopping Center. Het appartement is zeer lichtrijk en omvat een woonkamer met open keuken, toilet, bergruimte, nachthall, badkamer met toilet & inloopdouche, 2 slaapkamers en een bergzolder. Er is centrale verwarming (aardgas) aanwezig. Er zijn geen maandelijkse lasten. De huurprijs is € 800/maand. Beschikbaarheid bespreekbaar. Voor meer informatie en een bezoek: 054/23.53.83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 265 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230408-0002861538-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station
School nabij: 50m
Winkels nabij: 20m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0