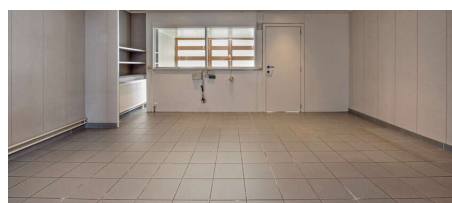


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 295.000

Brusselbaan 101, 1790

Ref. 5725187 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 426kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelshuis werd ingedeeld als een handelgelijkvloers en een appartement. Deze is commercieel goed gelegen aan een invalsweg. Dit vlakbij een bushalte en op slechts 3,8 km van het station te Erembodegem, 4km station Liedekerke of 4,2km station Denderleeuw. Eveneens in de nabij omgeving van diverse winkels en scholen. Op 4km van oprit E40.

Op het gelijkvloers vindt men enerzijds een handelsruimte, ingericht als kantoor met keukentje en kelder. Terras, bergruimte en toilet aanwezig. Anderzijds is er de inkom naar het appartement waar op de eerste verdieping zich een lichtrijke woonkamer met open keuken bevindt, alsook een overloop, badkamer, slaapkamer en een bergkamer. Vaste trap naar zolder aanwezig (mogelijkheid tot inrichten). Ideaal voor iemand die een zelfstandige activiteit wil uitbaten of een investeringspand zoekt met een perfecte locatie, alsook voor iemand die woon/werk wil combineren of een ruime woonst zoekt. Gelegen in woongebied. P-score: D - G-score: D. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.028,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (68,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1919
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 8,20 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 426 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240229-0003159650-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2024-03-13
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,20 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,84 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/08/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1008/00G P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0