

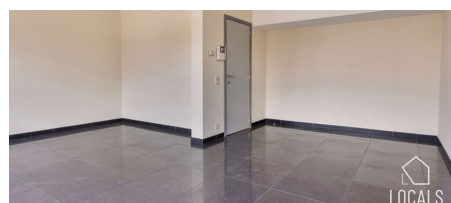
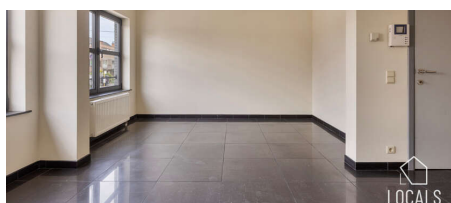
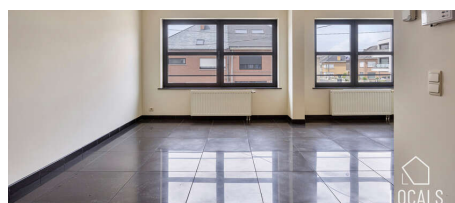
TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 279.000

Pamelsestraat 112, 1770

Liedekerke

Ref. 6025213



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 134m²

Buurt: centraal

EPC: 473kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een **investering met zowel commerciële als residentiële mogelijkheden**? Dit handelshuis biedt de perfecte combinatie van een **handelsgelijkvloers en een gerenoveerd appartement** met twee slaapkamers.

Dit pand deed voorheen dienst als een automatenshop met achtergelegen bergplaatsen/keuken/zitruimte en terras. De verdieping werd gerenoveerd als appartement, deze omvat een hall, ingerichte keuken, lichte woonkamer, badkamer en 2 slaapkamers. Deze beschikt over dubbele beglazing en centrale verwarming met aardgas.

Commercieel/strategisch goed gelegen nabij het centrum op een invalsweg, dit nabij het station en oprit E40. **Parkeermogelijkheden in de straat. Ideaal voor diverse doeleinden:** winkel, kantoor, praktijk met woonst, broodjeszaak, crèche, .. of als ruime woonst.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting (label E) die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be

Meer informatie en/of een bezoek? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 815,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 473 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240606-0003271319-RES-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 134,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,35 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 21/03/2007
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 31/05/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 371/00E P0000

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0