

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 395.000

Preulegem 1, 9400 Ninove

Ref. 7616169



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 208m²
Buurt: centraal

EPC: 389kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Locals Vastgoed biedt u in het centrum van Ninove, met winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving, een gelijkvloerse studio en een appartement met 3 slaapkamers aan, met een totale bewoonbare oppervlakte van 208 m². Beide units zijn momenteel verhuurd.

De vergunde toestand betreft een winkelruimte (momenteel verhuurd als studio) met aansluitend een appartement. Tevens zijn er 2 garages inbegrepen. Het geheel wordt als één eigendom verkocht. Het naastgelegen perceel, kadastraal gekend als 1839L3, maakt eveneens deel uit van de verkoop.

Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83 voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Ja

Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 389 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250418-0003580479-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/05/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1839K3

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja