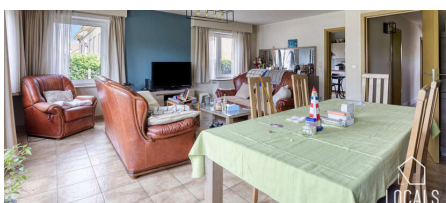


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Sannastraat 10, 9450 Haaltert

€ 225.000

Ref. 7713372



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Buurt: rustig

EPC: 316kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In de Sannastraat in Denderhoutem bevindt zich dit aangename gelijkvloers appartement in een rustige woonomgeving.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met eetplaats, een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer met ligbad, praktische bergruimte en garage.

Extra troeven zijn de privatieve garage, bijkomende opslagruimte, conforme elektriciteit, EPC-label D (geen renovatieplicht en mits kleine werken B-label) en de gemeenschappelijke tuin.

Een praktische woonst op een fijne locatie. Het appartement is op heden verhuurd.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 758,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 316 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260521-0003874772-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/04/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1524Z P0004 + P0014 + P0021

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1