

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Anjelierenlaan , 9470 Denderleeuw

**€ 353.000**

**Ref. 6061459**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 9

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 19m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In dit nieuwe project worden 11 huizen en 18 appartementen gebouwd. Alle gebouwen hebben dezelfde gevelmaterialen, wat zorgt voor een mooi geheel. De groen- en speelzones maken het een fijne plek voor jong en oud.

Het project bevindt zich in een rustige en groene buurt, dichtbij het centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Alle appartementen omvatten: 1, 2 of 3 slaapkamers, voldoende bergruimte & veel lichtinval door de grote glaspartijen. Daarnaast beschikt elke appartement o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput, hoogrendementsbeglazing, ventilatiesysteem D. Het gebouw is voorzien van parkeerplaatsen, garageboxen en fietsparkings.

Kortom, een volledig instapklare en kwalitatief appartement zal afgeleverd worden!

Prijzen exclusief kosten, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 353.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2024  
Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 19,00 m²  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 9

Parkings binnen: Ja