

TE HUUR - HUIS

Buisveldstraat 9, 9400 Ninove

€ 1.250

Ref. 7807541



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 169m²

Buurt: rustig

EPC: 348kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle woning combineert authentieke charme met aangenaam wooncomfort. De ruime leefruimte met houten balken, tegelvloer en houtkachel zorgt voor een warme sfeer en geniet van veel natuurlijk licht. Verder beschikt de woning over een ingerichte keuken, 2 ruime kamers (meerdere mogelijk) en een badkamer met inloopdouche. De houten vloeren en zichtbare balken versterken het landelijke karakter. Buiten geniet u van een ruime tuin en een rustige, landelijke omgeving.

Een sfeervolle woning voor wie houdt van ruimte, rust en authenticiteit. Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek. Mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 348 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260612-0003883127-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja