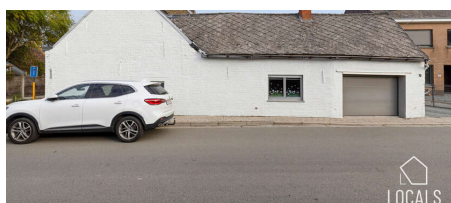


TE KOOP - HUIS

Kapittelstraat 70, 9300 Aalst

€ 235.000

Ref. 7254077



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 197m²

Buurt: landelijk

EPC: 377kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Woning met potentieel te Moorsel – ontdek deze kans!

Ben je op zoek naar een woning met karakter én mogelijkheden in Moorsel? Dan is dit pand beslist een bezoek waard.

Je komt binnen via een charmante binnenkoer, ideaal om je fiets veilig te stallen. Op het gelijkvloers geniet je van een lichtrijke leefruimte, een aparte bureauimte, een gesloten keuken en een handige berging met gastentoilet. De recent vernieuwde badkamer is een extra troef, net als de gezellige veranda die uitkijkt op de binnenkoer.

Op de bovenverdieping vind je momenteel twee ingerichte slaapkamers. Er is bovendien al een opening voorzien voor een derde kamer, en ook de nachthal biedt verrassend veel mogelijkheden voor een creatieve invulling.

Parkeren? Geen probleem. Je beschikt over een garage én extra ruimte naast de woning voor een tweede wagen. De binnenkoer vormt een heerlijk plekje om van het zonnetje te genieten en kan nog volledig naar eigen smaak ingericht worden.

Nieuwsgierig naar deze opportuniteit?

Contacteer ons via info@localsvastgoed.be of bel naar 054 23 53 83 voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 386,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1875

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 377 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251108-0003729536-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 14/09/2009

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 197,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/11/2025

Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 646/00C P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1