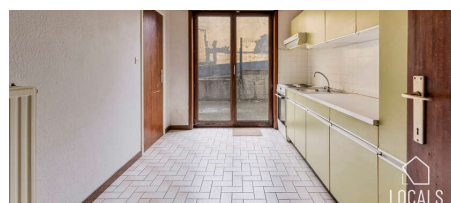


## TE KOOP - HUIS

Steenweg 666, 9470 Denderleeuw

**€ 399.000**

**Ref. 6348590**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 3  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 243m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 561m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op Steenweg in Denderleeuw vindt u deze gemakkelijk te bereiken woning, dewelke momenteel is ingericht als zijnde 3 appartementen.

Op het gelijkvloers vindt u een eerste appartement. De indeling van dit appartement is als volgt: inkomhal, lichte leefruimte met afgesloten keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en afzonderlijk toilet.

Het appartement op de eerste verdieping is identiek aan het onderliggende appartement.

Op de tweede verdieping kan u een derde appartement terugvinden. De indeling is als volgt: inkomhal, leefruimte, aparte keuken, badkamer, slaapkamer en toilet. Verder is ook een balkon aanwezig.

Het gebouw is niet voorzien van een lift. Er zijn wel 2 afzonderlijke garages aanwezig. Daarnaast is er nog heel wat parking voor het gebouw.

Er is ook een tuin aanwezig die eventueel kan dienen tot gemeenschappelijke ruimte.

Wens jij deze eigendom te bezichtigen? Maak dan nu een afspraak via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of 054 23 53 83.

EPC gelijkvloers: 279 kWh - label C, EPC eerste verdieping: 251 kWh - label C, EPC dakappartement: 323 kWh - label D

## FINANCIËEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 251 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20230527-0002903197-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 13/12/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 561,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 3

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/07/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2