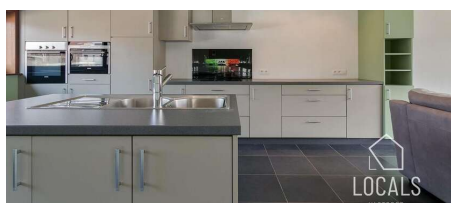


TE KOOP - HUIS

Papestraat 16, 9470 Denderleeuw

€ 339.000

Ref. 4574295



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 97m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: rustig

EPC: 100kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooie en goed gelegen woning in Denderleeuw. Deze hedendaagse woning is instapklaar en zeer centraal gelegen in een nieuwe wijk. Op het gelijkvloers vinden we een zeer grote garage die plaats biedt voor 2 wagens, een wasplaats en extra opbergmogelijkheden (met toegang tot een gezellige tuin). Op de eerste verdieping vinden we een goed uitgeruste open keuken, een lichte woonkamer, een gastentoilet en een terras. Op de tweede verdieping vinden we 2 slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche en ligbad. De masterbedroom is voorzien van een bijzonder mooi dakkapel, die zorgt voor veel natuurlijk lichtinval! Tenslotte is er nog een praktische zolder aanwezig die dienst kan doen voor extra stockage. Troeven van deze woning: elektriciteit conform, energiezuinige woning, ventilatiesysteem C+ die zorgt voor natuurlijke toevoer van verse lucht in combinatie met vraaggestuurde afvoer van vervuilde binnenlucht, kindvriendelijke buurt... Altijd al in energiezuinige woning willen wonen? Aarzel niet om een bezoek aan te vragen via info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 839,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²
Gevelbreedte: 5,80 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m²/jaar
EPC code: 3609136
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 7.300m
Sportcentrum nabij: 2.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 39,03 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,50 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkeersvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 167/00G2 P0001

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2