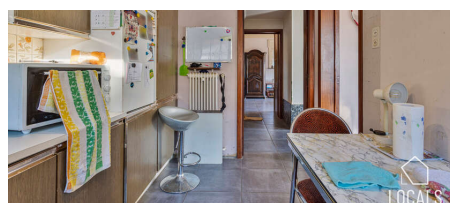
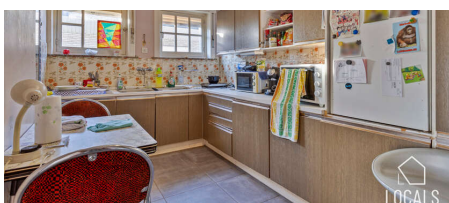
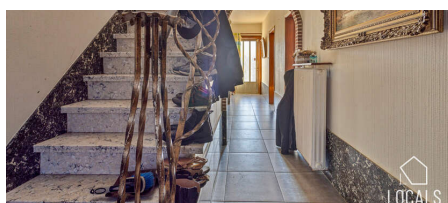


TE KOOP - HUIS

Marktweg 10, 9500 Geraardsbergen

€ 275.000

Ref. 6637059



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 515m²
Buurt: landelijk

EPC: 811kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een op te frissen villa op toplocatie in Geraardsbergen? Dan is deze woning misschien iets voor jou.

De belangrijkste troeven in een notendop: wandelafstand van allerlei faciliteiten, diverse winkels, 3 slaapkamers, ruime woning, zuidoost oriëntatie & nabij station (500 m).

De woning omvat: kelder, ruime eet- en leefruimte en een keuken op het gelijkvloers. De verdieping omvat: een nachthal en drie slaapkamers.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.018,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 811 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230921-0002991673-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 515,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 317/00S P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 0