

TE KOOP - HUIS

Onkerzelestraat 270, 9500 Geraardsbergen

€ 245.000

Ref. 7121430



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 1241m²
Buurt: landelijk

EPC: 531kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze woning heeft een inkomhal, ruime woonkamer met open keuken, bergruimte, garage en een badkamer (met inloepdouche). Het verdiep heeft een badkamer (met ligbad), een nachthal en 3 slaapkamers. Vanuit de leefruimte/keuken geniet je van een prachtig zicht op de grote tuin en het landelijke uitzicht. Totale grondoppervlakte 12a41ca. Private parkeerplaatsen voor de woning. Deze is top gelegen, dit vlakbij recreatiedomein De Gavers en nabij een bushalte. Gunstig asbestinventarisatetest. P-score: A – G-score: A. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83.

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 473,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 11,20 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 531 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250915-0003676253-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/09/2025
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
Openbaar vervoer nabij: 20m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.241,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/09/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 206/00P P0000 + 207/00D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1