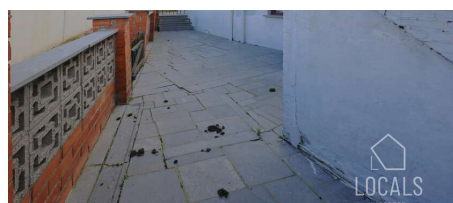


TE KOOP - HUIS

Boekentstraat 89, 9450 Haaltert

€ 110.000

Ref. 6333855



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²
Grond opp.: 350m²
Buurt: landelijk

EPC: 1073kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze woning is enkel te bereiken via een wandelbaantje.
In het landelijke Kerksken bevindt zich deze te renoveren woning. Deze is te bereiken via een voetweg.
U komt binnen in de inkomhal, waarna u de leefruimte en praktische keuken bereikt. Achter deze keuken bevindt zich nog een badkamer, een handige berging en een toilet.
Op het gelijkvloers bevindt zich ook nog een slaapkamer.
Verder kan je op de eerste verdieping nog 2 slaapkamers terugvinden. Verder is er ook een vaste trap voorzien richting de zolder waar een zeer ruime slaapkamer kan gecreëerd worden.
Verder kan u nog extra opbergruimte terugvinden in de kelder.
Naast de woning bevindt er zich nog een handige bergruimte waar u eventueel alle tuinspullen kan opbergen.
Verder is er ook nog een leuk tuintje aanwezig dat ervoor zorgt dat u steeds van het mooie weer kan genieten.
Zie jij potentieel in deze woning? Aarzel dan niet een afspraak te maken via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 354,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1932
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.073 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240911-0003368053-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/10/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 676/00P P0000

PARKING

Parkings binnen: Nee