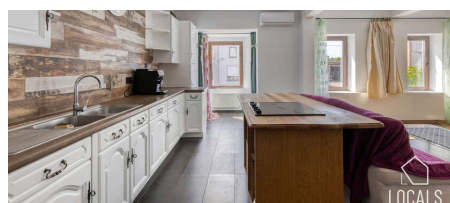
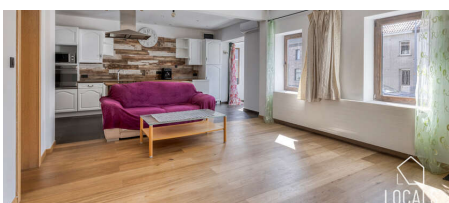
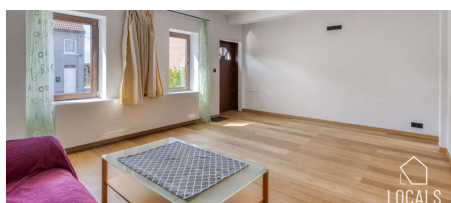


TE KOOP - HUIS

Terlicht 36, 9450 Haaltert

€ 325.000

Ref. 6912655



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 490m²

Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze prachtig gerenoveerde woning uit 2024, waar hedendaags wooncomfort en een doordachte indeling hand in hand gaan. Zodra je binnenstapt in de gezellige leefruimte, voel je de warme, huiselijke sfeer. De moderne keuken is een plek waar koken een plezier wordt.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder een apart toilet, een eerste badkamer met ligbad en een eerste mogelijke slaapkamer langs tuinzijde. Alles werd vernieuwd met oog voor detail en kwaliteit.

De eerste verdieping biedt drie extra slaapkamers – licht, luchtig en perfect ingedeeld voor een gezin of voor wie ruimte zoekt voor bureau of hobby. Een tweede, afzonderlijk toilet en een tweede badkamer met inloofdouche maken het plaatje compleet.

Buiten wacht een riante tuin, waar privacy en rust centraal staan. Achteraan is er bovendien plaats voor meerdere wagens, bereikbaar via een handige zijingang – een praktisch voordeel dat je zelden vindt.

Met een gunstige EPC-score, centrale verwarming op gas en een volledig conforme elektriciteitskeuring, is deze woning volledig instapklaar.

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met karakter en comfort, waar je niets meer hoeft te doen? Dan is dit zonder twijfel jouw nieuwe thuis. Aarzel niet contact op te nemen via 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be en maak van deze woning jouw nieuwe thuis!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 131 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240711-0003298507-RES-1
EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,50 m
Tuin: Ja (315,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Datum keuring: 17/07/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee