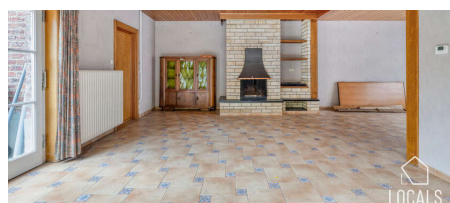
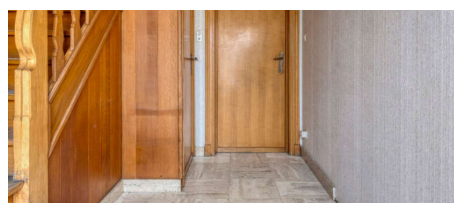
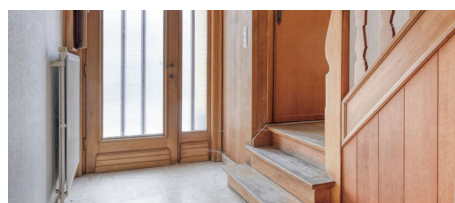


TE KOOP - HUIS

Borre kent 16, 9450 Haaltert

€ 260.000

Ref. 6828344



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 647m²

Buurt: centraal

EPC: 812kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een te renoveren halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, een tuin en garage op een interessante ligging in Denderhoutem? Lees dan zeker verder!

Enkele troeven van deze woning: een bewoonbare oppervlakte met tal van indelingsmogelijkheden, 3 ruime slaapkamers, een gezellige tuin met terras, aparte keuken, radiatoren in alle ruimtes, en een uitstekende ligging vlakbij het dorpscentrum, handelszaken, scholen en openbaar vervoer.

Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met eetplaats en zithoek. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken met zicht op het achterliggende terras en de tuin. Het gelijkvloers beschikt verder over een apart toilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De woning is bovendien voorzien van een kelder, ideaal als extra berging of voorraadruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad en lavabo, en een tweede apart toilet. Verder is er nog een zolderverdieping aanwezig die extra mogelijkheden biedt.

Achteraan beschikt de woning over een terras dat overgaat in een ruime tuin, ideaal om een gezellige buitenruimte te creëren.

Kortom, deze woning biedt tal van renovatiemogelijkheden en bevindt zich op een topligging in Denderhoutem, op wandelafstand van alle voorzieningen.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 812 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 647,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC code: 20250227-0003541253-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/02/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Datum keuring olietankattest: 6/03/2025

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/03/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 786/00N3 P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1