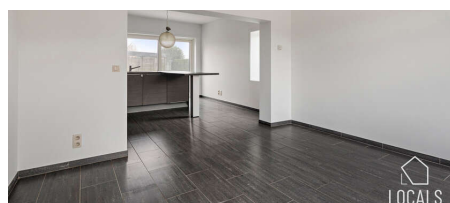
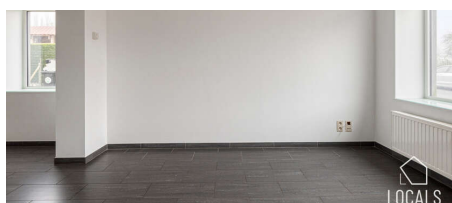


## TE KOOP - HUIS

Anderenbroek 10, 9450 Haaltert

**€ 385.000**

**Ref. 7284719**



Aantal slaapkamers: 4  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 485m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 197kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Halfopen gerenoveerde bebouwing uit 2014 met een inkomhal die toegang biedt tot de ruime en lichte eet- en zitplaats. De woning beschikt over een volledig ingerichte keuken en telt 4 slaapkamers, een comfortabele badkamer met bad en douche en een apart toilet. Verder is er een praktische berging aanwezig. Buiten geniet u van een aangenaam terras en een verzorgde tuin. Rustig en gunstig gelegen, ideaal voor wie comfortabel en sereen wil wonen. TROEVEN: EPC-B, elektriciteit conform en asbestveilig

Is uw interesse gewekt? Bel 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) en kom deze woning zelf ontdekken!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 441,00  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1952  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Oost  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20251125-0003739696-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 14/02/2014  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 485,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/10/2025  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 46/00F2 P0000 + 46/00D2

P0000

## **PARKING**

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee