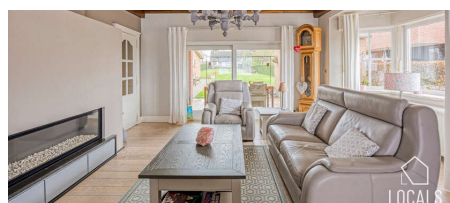
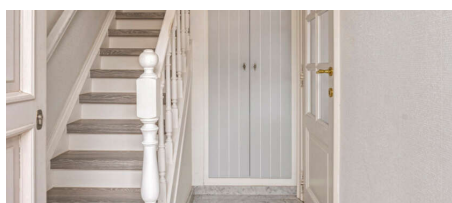


TE KOOP - HUIS

Eigenstraat 80, 9450 Haaltert

€ 375.000

Ref. 7574843



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 3407m²

Buurt: landelijk

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in Denderhoutem bevindt zich deze charmante woning met tal van mogelijkheden voor wie ruimte en rust weet te appreciëren. De woning beschikt over een praktische indeling en vormt de ideale basis voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal die toegang biedt tot een aangename leefruimte met veel lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, met voldoende plaats voor een eethoek. Verder is er een handige berging/garage geschikt voor een kleine wagen of extra opslag.

Op de verdieping leidt de nachthal naar drie volwaardige en ruime slaapkamers en een badkamer die naar eigen smaak kan worden opgefrist.

Achteraan de woning vindt u bijkomende bergruimtes, een apart toilet en een leuk overdekt terras — de perfecte plek om in alle seizoenen van het buitenleven te genieten.

De grote troef van deze eigendom is ongetwijfeld de diepe tuin met bijgebouwen én de achterliggende weide, ideaal voor dierenliefhebbers, hobbyisten of wie gewoon wil genieten van maximale privacy en open ruimte.

De woning werd alsook eens gerenoveerd in 1985 en in 2008.

Kortom, een woning met karakter, ruimte en potentieel op een gegeerde ligging.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek zelf de mogelijkheden van deze eigendom.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 513,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1948
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 359 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260211-0003799272-RES-1

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.407,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10/02/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/02/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 845/00H P0000 +836/00E
P0000 + 837/00 P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1