

TE KOOP - HUIS

Beekstraat 57, 9450 Haaltert

€ 299.000

Ref. 7702981



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 5085m²
Buurt: landelijk

EPC: 645kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een volledig te renoveren halfopen bebouwing in Haaltert met ruime hangars en weides?

Dan biedt deze eigendom in de Beekstraat heel wat mogelijkheden. Het geheel heeft een totale oppervlakte van ca. 50 are en is ideaal voor paardenliefhebbers, zelfstandigen, hobbyisten of wie nood heeft aan veel opslagruimte.

Een grote troef zijn de ruime hangars en overdekte opslagplaatsen, die vlot bereikbaar zijn vanaf de straatzijde. Ze zijn geschikt voor het stallen van voertuigen, machines, materiaal of als werk- en hobbyruimte. De achterliggende weides maken het geheel bijzonder interessant voor het houden van paarden of andere dieren, verder zijn de weides rechtstreeks bereikbaar via de oprit van de woning of via de naastliggende voetweg.

De hoofdwoning omvat een leefruimte, keuken, badkamer, kelder en 4 slaapkamers. Daarnaast is er een afzonderlijk bijgebouw met leefruimte, keuken, vernieuwde badkamer en 2 slaapkamers.

De weide heeft een waarde van € 38.000 en kan ook afzonderlijk worden, prijs momenteel is een all-in prijs.

De woning is onderhevig aan de renovatieplicht. G-score: A — P-score: D.

Zoekt u een eigendom met veel grond, hangars, weide en tal van mogelijkheden? Bel ons voor een bezoek op 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 486,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.085,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 2
Balkon: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

EPC score: 645 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260522-0003875740-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/04/26
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief
Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/05/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0630LP0000 + 0648P0000 +
0647BP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja