

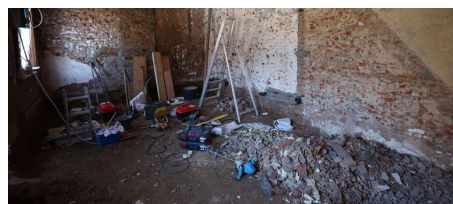
TE KOOP - HUIS

Ressegemstraat 124, 9550

Herveld

€ 149.000

Ref. 6829332



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 503m²

EPC: 1238kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een investering of wil je creatief aan de slag? Dan is deze woning ideaal voor jou! Deze woning is momenteel casco, en de inrichting is dus nog volledig te kiezen. Daarnaast is er ook een garage aanwezig, die momenteel ingericht is als studio. Deze kan dus perfect dienen om de verbouwingsperiode te overbruggen. Daarenboven is er ook nog een ruime tuin aanwezig, die voor zeer veel gezelligheid kan zorgen tijdens de prachtige zomermaanden.

Kan ook samen met nummer 126 aangekocht worden voor de prijs van € 289.000.
Deze woning is onderworpen aan de renovatieplicht. P-score: A; G-score: A.

Ben jij op zoek naar zo'n opportuniteit? Neem dan nu contact op: info@localsvastgoed.be en 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 306,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.238 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210521-0002418527-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Olietank: 5.000 L

TERREIN

Grondoppervlakte: 503,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0267DP0000 en 0267EP0000 en 0269BP0000