

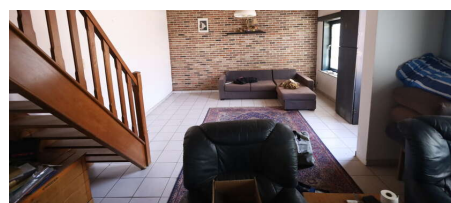
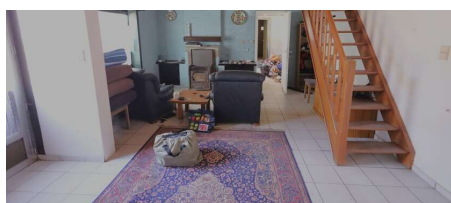
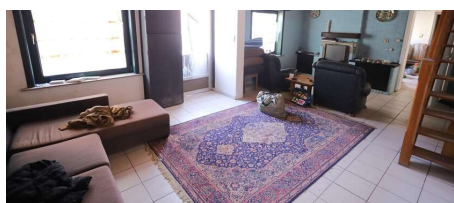
TE KOOP - HUIS

Ressegemstraat 126, 9550

Herzogenrode

€ 149.000

Ref. 6862390



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Grond opp.: 497m²

EPC: 1114kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Deze charmante te renoveren woning bevindt zich in Ressegem, kortbij Herzele. De woning omvat volgende indeling: op het gelijkvloers is een lichtrijke leefruimte aanwezig, samen met een afgesloten keuken en een aparte badkamer, waar tevens ook het toilet is voorzien. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers terug te vinden. Daarnaast is er ook een zeer mooi gedeelte tuin achter de woning beschikbaar.
Kan ook aangekocht worden samen met nummer 124 voor de prijs van € 289.000.

Deze woning is op zoek naar een handige harry/investeerder! Ben jij deze persoon? Vraag dan zeker je afspraak via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

Deze woning is onderhevig aan de renovatieplicht. P-score: A; G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 297,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.114 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220427-0002588317-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 497,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0267GP0000