

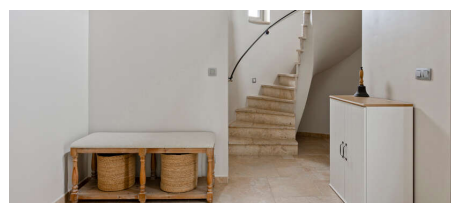
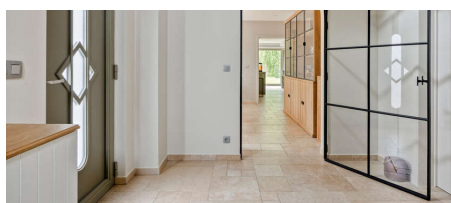
TE KOOP - HUIS

Winkelstraat 31c, 9550

Herzogenrode

€ 589.000

Ref. 7692254



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 209m²

Grond opp.: 617m²

Buurt: rustig

EPC: 138kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prima afgewerkte en instapklare halfopen bebouwing combineert een statige uitstraling met een aangename, lichtrijke woonbeleving. De woning verwelkomt u via een elegante inkomhal met moderne binnendeuren en een verzorgde trap, wat meteen een stijlvolle eerste indruk geeft.

De leefruimte is ruim en gezellig ingericht, met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een mooi zicht op de tuin. De open verbinding tussen eetplaats en salon creëert een warme, uitnodigende sfeer. De haard vormt een extra gezellig accent en maakt van de leefruimte een aangename plek om te ontspannen. De keuken is modern en volledig ingericht, met een ruim kookeiland, voldoende werkruimte en kwalitatieve afwerking. Dankzij de grote ramen geniet u ook hier van veel licht en een mooi contact met de buitenomgeving. De woning beschikt over 3 slaapkamers, telkens netjes afgewerkt en voorzien van aangename lichtinval. Daarnaast zijn er praktische ruimtes zoals een bureauimte, dressing, wasplaats en meerdere toiletten. De badkamer is ruim en stijlvol ingericht met onder meer een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Bent u op zoek naar extra slaapkamers? Dan kan de zolder nog ingericht worden in minstens 2 extra slaapkamers.

Als extra troef is de woning volledig onderkelderd. Ideaal om jouw wagens binnen te plaatsen en nog een extra sportruimte in te richten.

Buiten geniet u van een verzorgde tuin met terras, ideaal om in alle rust te ontspannen of gasten te ontvangen. Kom jij graag deze parel bezoeken? Neem dan nu contact op via 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 589.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.004,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2010

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 138 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240923-0003382429-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 10/10/24

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 617,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 595V P0001
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 3