

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 150, 1770

Niederkkerke

€ 289.000

Ref. 6318265



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 620m²

Buurt: centraal

EPC: 391kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Ben je op zoek naar een woning met 4 slaapkamers en een tuin nabij het centrum van Liedekerke? Lees dan zeker verder!

Deze woning is gelegen nabij het centrum van Liedekerke. De strategische ligging nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en invalswegen maakt het een ideale plek om te wonen. De 4 slaapkamers, de ruime leefruimte (36 m²) met hieraan de open keuken, de conforme elektrische keuring en de zonnepanelen met Groenestroomcertificaten zijn slechts enkele troeven!

Indeling :

Op het gelijkvloers vinden we de lichtrijke leefruimte (36m²) met aansluitend de open keuken. Verder vinden we een apart toilet, berging en de hal die ons toegang kan geven tot het terras of de vaste trap die ons brengt naar de bovenverdieping.

Op de eerste verdieping via de nachthal vinden we 3 slaapkamers en de praktische badkamer met ruime inlooptdouche, lavabomeubel en toilet.

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping waar de 4de slaapkamer aanwezig is.

Verder beschikt de woning nog over een ingerichte opbergruimte die momenteel dient als aparte leefruimte en een onderhoudsvriendelijke tuin.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 720,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1900

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 391 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210909-0002462403-RES-1

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 36,14 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 26,52 m²

Slaapkamer 2: 16,85 m²

Slaapkamer 3: 10,18 m²

Slaapkamer 4: 8,78 m²

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 15/11/2007
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 344/00N P0000 + 344/00P
P0000

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0