

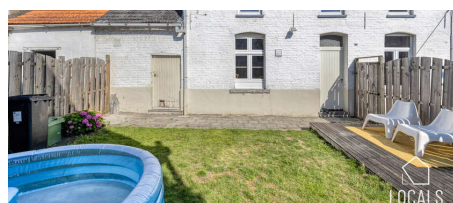
TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 211, 1770

Niederkkerke

€ 269.000

Ref. 7011006



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 94m²

Grond opp.: 185m²

EPC: 550kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een op te frissen woning in het centrum van Liedekerke? Dan is deze woning absoluut iets voor u!

Op het gelijkvloers vind je een aangename ruime leefruimte met open keuken.

Daarnaast is op dit gelijkvloers een toilet aanwezig, met badkamer.

Verder is er ook nog een berging op dit niveau terug te vinden.

Dankzij zijn 3 slaapkamers, en het toilet op de verdieping, kan deze woning een echte aanrader zijn voor heel wat (startende) gezinnen!

Naast de woning is nog een grote bergplaats aanwezig, waar ook fietsen droog kunnen gestockeerd worden.

Parkeren kan ook vooraan de woning, dankzij de reeds gemaakte staanplaats.

Aan de woning is ook een gezellige tuin aanwezig, waar je heerlijk kan vertoeven en genieten van een lekkere barbecue!

Ben jij ervan overtuigd dat deze woning een bezoek waard is?

Neem dan nu contact op via 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be.

Deze woning is onderhevig aan de renovatieplicht. P-score: B; G-score: B.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 272,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1919

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 550 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250707-0003638754-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/08/2019

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 185,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 7,30 m², geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/07/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Verwarming: Individueel

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 587/00X P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0