

TE KOOP - HUIS

Edingsesteenweg 193-195, 1730 Asse

€ 457.000

Ref. 7335991



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 429m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u opzoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning op een toplocatie?

Aan de Edingsesteenweg in Asse worden er drie halfopen woningen verkocht die comfort, licht en energiezuinigheid perfect combineren.

De ligging is ideaal: rustig en toch vlak bij het centrum. Scholen, winkels en recreatiemogelijkheden bevinden zich op wandelafstand, en dankzij de vlotte verbindingen richting Brussel, Ternat en Aalst bent u steeds snel onderweg.

De moderne architectuur zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel, met grote raampartijen die de leefruimte en keuken naadloos verbinden met de tuin. Deze woning is toekomstgericht, instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt, ideaal voor wie zorgeloos wil verhuizen.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste designkeuken met keukeneiland en ingebouwde Miele-toestellen. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte.

Het verdiep omvat vier slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een badkamer uitgerust met een douche en een ligbad.

Elk van de slaapkamers is voorzien van een eigen warmtepomp.

Dankzij 18 zonnepanelen in combinatie met een thuisbatterij geniet u van een lage energiekost.

Duurzaam wonen wordt verder ondersteund door een regenwaterput van 7.500 liter.

Met een uitzonderlijk E-peil van -15 en een mobiscore van 7,3/10 combineert deze woning energiezuinigheid met een rustige ligging en uitstekende bereikbaarheid.

Optioneel kunnen schilderwerken, een laadpaal en een volledig aangelegde tuin worden voorzien. Deze woning is de ideale keuze voor wie comfortabel, duurzaam en centraal wil wonen.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 457.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 429,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 49,73 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,97 m²

Slaapkamer 2: 12,02 m²

Slaapkamer 3: 8,03 m²

Slaapkamer 4: 7,44 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee