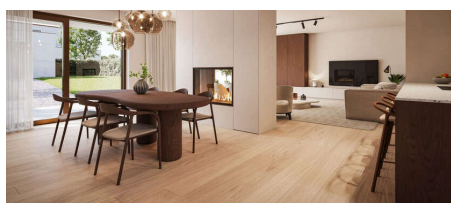


TE KOOP - HUIS

Keerstraat 237, 9420 Erpe-Mere

€ 833.000

Ref. 7591756



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 2081m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% btw mogelijk!

Ontdek dit exclusieve woonproject in de Keerstraat te Erpe-Mere, gelegen in het charmante Vlekkem.

In deze kleinschalige nieuwbouwontwikkeling komen hedendaagse architectuur, hoog wooncomfort en een groene, landelijke omgeving perfect samen.

Het project omvat vier kwalitatieve woningen:

- Drie stijlvolle woningen aan de straatzijde – twee halfopen en één gesloten bebouwing – telkens met twee bouwlagen, een moderne uitstraling en percelen van ca. 425 m².

- Een alleenstaande villa achteraan het terrein, uniek gelegen op een uitgestrekt perceel van maar liefst 2000 m², ideaal voor wie rust, privacy en ruimte zoekt in een landelijke setting.

Elke woning werd met zorg ontworpen en biedt een praktische en comfortabele indeling.

Binnenin geniet u van een inpandige garage met berging, die naadloos aansluit op de open keuken en leefruimte – het hart van de woning.

Woningen 1 en 2 beschikken bovendien over een bureauruimte op het gelijkvloers, perfect voor wie thuiswerkt.

Op de verdieping vindt u:

- In woning 1 en 3: drie slaapkamers, een badkamer, apart toilet en berging.

- In woning 2: vier slaapkamers, waaronder één met ensuite badkamer voor extra luxe en comfort.

Dit project combineert moderne woonkwaliteit met een rustige, groene ligging – een unieke kans voor gezinnen, thuiswerkers en levensgenieters die op zoek zijn naar een duurzame, stijlvolle woning op een bijzonder mooi gelegen perceel.

Voor meer info, neem contact op: info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83

FINANCIEEL

Prijs: € 833.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.081,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 17,25 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,65 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Slaapkamer 4: 12,45 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja