

TE KOOP - HUIS

Stichelendries , 9340 Lede

Verkocht

Ref. 6051082



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 312m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit project omvat 4 moderne halfopen nieuwbouwwoningen en 1 open bebouwing, gelegen in het landelijke Oordegem (Lede). Alle woningen beschikken over een tuin en garage of carport. De woningen zijn rustig gelegen en beschikken over een centrale ligging tussen Wetteren & Aalst.

Alle woningen omvatten: 3 of 4 slaapkamers, dressing, voldoende bergruimte & veel lichtinval door de grote glaspartijen. Daarnaast beschikt elke woning o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput van 5.000L met pomp, hoogrendementsbeglazing & ventilatiesysteem D. Kortom, een volledig instapklare en kwalitatieve woning zal afgeleverd worden!

Het interieur wordt volledig op maat afgewerkt volgens de voorziene budgetten in het lastenboek. Prijzen exclusief kosten, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 447.325,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 312,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,44 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,67 m²
Slaapkamer 2: 13,09 m²
Slaapkamer 3: 10,43 m²
Slaapkamer 4: 10,13 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1