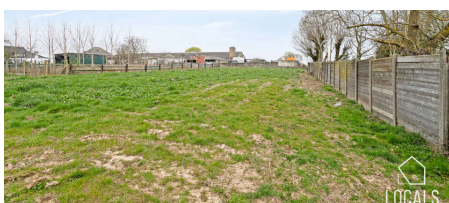


TE KOOP - HUIS

Terlicht 224A, 9450 Haaltert

€ 550.000

Ref. 6678400



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 1005m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Tot in de puntjes afgewerkte nieuwbouwwoning, **vrij bij akte! Met deze BEN-woning (=Bijna Energie Neutraal) geniet u de eerste 5 jaar van 100% korting op de onroerende voorheffing!**

Deze **zeer ruime gezinswoning (260m²)** type halfopen bebouwing op een **prachtig perceel van 10are 05ca**. De woning is **uitstekend gelegen** met een vlotte verbinding richting **Brussel, Gent, Aalst en Geraardsbergen**. Openbaar vervoer en scholen zijn in de nabijheid terug te vinden.

Bij deze energiezuinige woningen werd gekozen voor **hoogkwalitatieve materialen** voor zowel ruwbouw als afwerking. De huizen zijn **afgewerkt en vrij bij het verlijden van de akte!**

Ze zijn volledig conform de strenge EPB-eisen. Voorzien van een lucht-water **warmtepomp** met **vloerverwarming**. In de slaapkamers zijn **airco-units** die zorgen voor verwarming en koeling. **Keuken en badkamer zijn volledig ingericht**, de trappen naar de verdieping alsook de zolder werden afgewerkt met **natuursteen**. Daarnaast zijn ook een **ventilatiesysteem D** en de **zonnepanelen** op de woning één van de vele troeven.

Indeling lot 3: inkom, toilet, bureauruimte/kamer, enorme leefruimte met open keuken, aansluitend berging en garage. Verdieping met 3 grote kamers, badkamer en toilet. Vaste trap naar de enorme zolderruimte (reeds volledig uitgepleisterd).

Buitenaanleg: ruime oprit voor meerdere wagens, voorzien van kiezelsteentjes. Terras, scheidingswand tussen de terrassen en draadafsluiting tussen de loten van het project zijn inbegrepen in de prijs!

Leuke extra: voor dit project worden geen bijkomende kosten gerekend zoals aansluiting nutsvoorziening en landmeter!

Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning die met dezelfde zorg en oog voor detail werd gebouwd alsof het voor uzelf zou zijn? Contacteer ons dan nu via info@localsvastgoed.be of 054/23.53.83!

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 7,12 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.005,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,60 m²
Slaapkamer 1: 14,75 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 80,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1