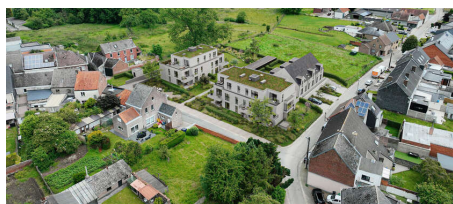


## TE KOOP - HUIS

Teerlingstraat , 9450 Haaltert

**€ 425.000**

**Ref. 6134882**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 194m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze 3 nieuwbouwwoningen, dit op een topligging in een doodlopende straat. Ideaal gelegen in een rustige landelijke omgeving en toch nabij alle voorzieningen. U geniet het beste van beide werelden: rust en bereikbaarheid. Landelijk en toch in het centrum, dit op een steenworp van diverse voorzieningen: winkels (o.a. Delhaize, slager, bakker, ..), scholen, bushalte (50m), station Ninove (4km), Denderleeuw (5,4km), Haaltert (4,3km), oprit E40 (5km), ..

Er zijn 2 halfopen bebouwingen en 1 gesloten beschikbaar. Deze bestaan uit een inkomhal, toilet, woonkamer met open keuken en een bergruimte. De verdieping omvat 4 slaapkamers, bergruimte, toilet en 2 badkamers. Zolder aanwezig. De woningen beschikken over een privatieve tuin met tuinberging (eveneens langs achteraan bereikbaar).

Diverse troeven: E-peil lager dan E20 (BEN), aluminium ramen met hoogrendementsbeglazing, vloerverwarming, geothermische warmtepomp, regenwaterput, ventilatiesysteem D, zonnepanelen in functie van EPB, ingezaaide tuin, ...

De woningen maken deel uit van een project van 15 appartementen en 3 huizen. Het project is ontworpen met oog voor detail, kwaliteit, comfort en energiezuinigheid. U kan uw pand volledig personaliseren naar eigen smaak. Binnen het lastenboek heeft u de vrijheid om uw favoriete vloeren, plinten, binnendeuren, trappen, wandtegels, keuken & sanitair te kiezen.

Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie) en aansluiting nutsvoorzieningen. Voor meer informatie: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

## TERREIN

Tuin: Ja (125,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 10,48 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee