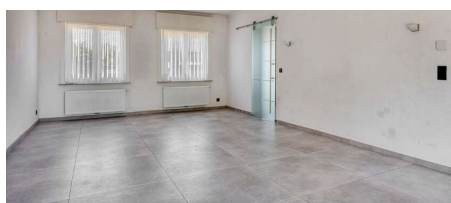


TE KOOP - HUIS

Lombeekstraat 37, 1760 Roosdaal

€ 495.000

Ref. 7814098



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 274m²

Grond opp.: 404m²

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime vrijstaande woning is gelegen in Pamel, nabij het centrum, scholen en dagelijkse voorzieningen. Met maar liefst 274 m² woonoppervlakte en een perceel met onderhoudsvriendelijke tuin biedt deze woning bijzonder veel ruimte en mogelijkheden.

De gelijkvloerse verdieping werd gerenoveerd in 2019 en omvat een ruime inkomhal met vestiaire en apart toilet, een kamer die kan gebruikt worden als bureau/hobby of zelfs als slaapkamer, een ruime leefruimte met pelletkachel en een volledig uitgeruste keuken met veel opbergruimte.

Verder beschikt de woning over een garage met sectionale poort en een kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een vierde kamer die dienst kan doen als babykamer, dressing of bureau. De slaapkamers beschikken over airco. Er is eveneens een extra berging en een ruime badkamer met douche, bad en toilet.

De ruime zolder is reeds geïsoleerd en ingedeeld in 3 ruimtes. Deze biedt tal van mogelijkheden voor extra slaapkamers, een bureau, hobbyruimte of andere doeleinden.

Buiten geniet u van een aangename tuin met een terras.

TROEVEN: EPC C, elektriciteit conform, zonnepanelen/batterij, laadpaal, elektrische rolluiken en regenwaterput

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.390,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 274,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 227 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240816-0003342407-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/11/2016

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 404,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 52 K P0000

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja