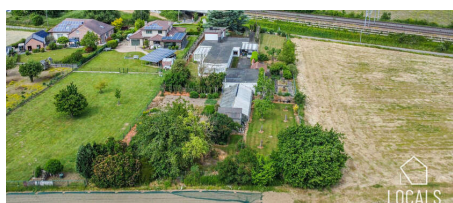


TE KOOP - HUIS

Langestraat 142, 1740 Ternat

€ 470.000

Ref. 6804366



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 2896m²

Buurt: uitzicht op het platteland

EPC: 383kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Villa uit de jaren '70 in Wambeek (Ternat), nabij Schepdaal (Dilbeek). Gelegen op een perceel van bijna 30 are met een idyllisch groen verzicht, is dit de perfecte plek om je nieuwe thuis te creëren.

Naast de hoofdwoonst biedt de aanbouw de ideale setting voor een kangoeroewoning. Dit betekent extra privacy en comfort voor meerdere generaties onder één dak, of het kan dienen als praktijkruimte voor een vrij beroep. In totaal zijn er mogelijkheden tot 5 kamers.

Strategisch gelegen: Met directe toegang tot de fietsostrade F209 (Denderleeuw-Brussel) en de nabijheid van de E40, geniet je van een uitstekende verbinding naar Brussel en de omliggende gemeenten, terwijl je toch geniet van de landelijke sfeer.

Grote tuin en privacy: Het zuidgerichte perceel garandeert zonlicht en een uitgestrekte tuin, perfect voor kinderen en tuinliefhebbers. De lange oprijlaan en ruime garage zorgen voor alle praktische voorzieningen.

Deze woning vraagt om een opfrissing, maar zit boordevol potentieel om er een moderne, comfortabele gezinswoning van te maken.

Contacteer ons voor meer informatie! 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 470.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.022,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250511-0003590527-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 15/05/2025

LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.896,00 m²

Tuin: Ja (2.896,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/05/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 9/00A2 P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2