Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 795

vooruitgangstraat 6, 9300 Aalst

Ref. 7736382

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 115m²

Buurt: nabij station

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie nabij het station van Aalst bevindt zich dit veelzijdige handelsgelijkvloers. Dankzij de uitstekende visibiliteit en de constante passage geniet het handelsgelijkvloers van een sterke commerciële ligging.

Het handelsgelijkvloers, momenteel ingericht als café, kan mits een kleine opfrissing eenvoudig heringericht worden. Bij het binnenkomen vindt u de caféruimte met open bar, aparte mannen- en vrouwentoiletten, toegang tot de kelder en achteraan een extra polyvalente ruimte. Het pand is energiezuinig en voorzien van centrale verwarming op aardgas. Interesse? Maak snel uw afspraak via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2019
Staat: Deels te renoveren
Breedte vitrine: 5,70 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Gevelbreedte: 5,70 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Polyvalente ruimte: 115,00 m²
Werkplaats: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station
School nabij: 300m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

INDELING

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Nee
Commerciële ruimte: Ja
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: D

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20200109-0002234708-KNR-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

P-score: D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee