

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 225.000

Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst

Ref. 7681045



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

Op een toplocatie vlakbij het winkelcentrum van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie "Groene Belle" terug. Achter deze karaktervolle, historische gevel worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een ervaren promotor.

Uw zaak in een klassevol gebouw met veel passage en visibiliteit dankzij de grote vitrine? Hier kan het! Dit ruime handelsgelijkvloers zal casco opgeleverd worden zodat u zelf kan afwerken als kantoor, commerciële ruimte, praktijk, ...

Informeer nu via 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

P-score: D, G-score: D

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 225.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2023  
Staat: Nieuwbouw project  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station  
School nabij: 250m  
Winkels nabij: 150m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 999/D/4 en 999/Z3